

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 10
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2025
Karar No : 265

Karar Özeti: İlçemiz sınırları içerisinde olan Çölgüzeli Mahallesi, 131 ada 22 No.lu parsel üzerinde bulunan 14,75 metrekarelik belediye hissesinin, Özgür KÖSE tarafından satın alma talebinin **kabulüne**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince satış ve devir işlemleri için **belediyemiz encümenine yetki verilmesine**, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

Gündemin **on birinci** maddesinde yer alan; Belediyemiz sınırları içerisinde, Çölgüzeli Mah. 131 Ada 22 No.lu parselde bulunan taşınmazın satın alma talebine ilişkin önerinin görüşülmesine geçildi.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 112261 sayılı Başkanlık Olurunda; **“Belediyemiz sınırları dahilinde Kayapınar ilçesi Çölgüzeli Mah. 131 Ada 22 nolu Parselde bulunan taşınmazın Kayapınar Belediyesi hissesine düşen 14,75 metrekaresi 17581873404 T.C. kimlik numaralı Özgür KÖSE tarafından satın alma talebi bulunmaktadır.**

Söz konusu ada parselde bulunan Belediyemiz hissesine düşen 14,75 metrekareye ait satış talebinin Belediyemiz Meclisinde görüşülmesi hususunu, olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Gelirleri Başlıklı 59. Maddesinin (d) bendinde **“Taşınır ve taşınmaz malların kira, satış ve başka suretle değerlendirilmesinden elde edilecek gelirler”** belediyenin gelirleri arasında gösterilmektedir. Belediye Kanununun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” bölümünün 15/h maddesinde; **“ Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek”,** aynı kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” bölümünün 18/e maddesinde **“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek”** hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda, izahı yapılan kanun maddeleri dikkate alınarak, Belediye hissesinin satışı, taşınmazın bütünlüğünü sağlayacağı, Belediye gelirleri açısından fayda sağlayacağı ve satış, mülkiyetin sadeleştirilmesine ve idari işlerin kolaylaştırılmasına katkı sunacağından; ilçemiz sınırları içerisinde olan Çölgüzeli Mahallesi, 131 ada 22 No.lu parsel üzerinde bulunan 14,75 metrekarelik belediye hissesinin, Özgür KÖSE tarafından satın alma talebinin **kabulüne**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: B4E65CB828A046DCA93BB3C2F9BBE965

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 10
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.10.2025
Karar No : 265

Karar Özeti: İlçemiz sınırları içerisinde olan Çölgüzeli Mahallesi, 131 ada 22 No.lu parsel üzerinde bulunan 14,75 metrekarelik belediye hissesinin, Özgür KÖSE tarafından satın alma talebinin **kabulüne**, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.Maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) ve 34 (g) maddeleri gereğince satış ve devir işlemleri için **belediyemiz encümenine yetki verilmesine**, oy birliğiyle karar verildi.

KARAR

gereğince satış ve devir işlemleri için **belediyemiz encümenine yetki verilmesine**, 37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretle oylama neticesinde, oy birliğiyle karar verildi.

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: B4E65CB828A046DCA93BB3C2F9BBE965

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

